

PASEO LIMONAR, N° 38**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A20****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Reginalista**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Trazado en cuadrícula, grandes parcelas**SUPERFICIE (m²):** 3.710**CONDICIONES:** Importante arboleda**EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Exenta con pabellones anexos**SUPERFICIE (m²):** 900**ALTURA:** 2 Plantas y buhardillas**ESTADO:** Muy bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'24**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Gran villa de aspecto palaciego, tratamiento de ladrillo y apilastrado de piedra, rico juego de cubiertas -arquitectura sobria y refinada-. Jardín de importante arboleda muy cuidado. Pabellón anejo de regusto medievalista.